

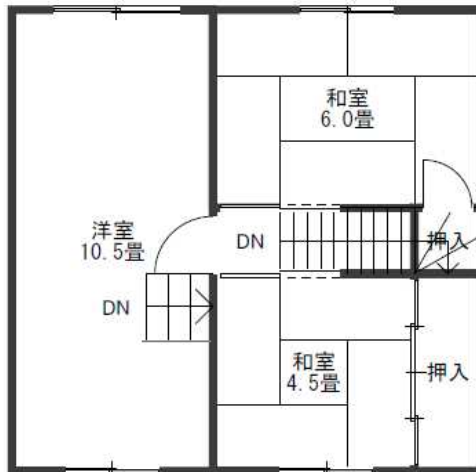
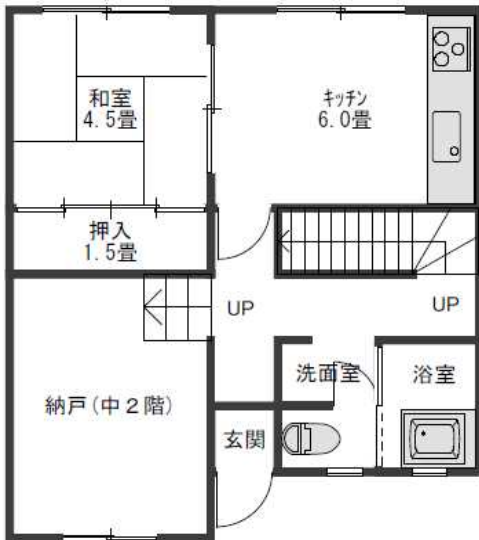
中古
テラスハウス

1600万

西新林町5丁目



- ◆バス停まで徒歩3分
- ◆小学校まで徒歩5分
- ◆子育てに最適！



物件所在地	京都市西京区大枝西新林町5丁目								
交通状況	阪急京都線『桂』駅バス20分 市バス新林センター前停から徒歩3分								
土地面積	公簿 約107.66 m ²	約32.56 坪	築年月	昭和51年11月	駐車場	あり(高さ制限有)			
建物面積 (参考プラン)	延べ 約76.12 m ²	1F m ²	2F m ²	3F m ²					
建築構造	RC2階建	間取り	5DK	階数	地上 2 階	地下	階		
特記事項	所有者居住中のため案内時は事前に連絡が必要です 所有者様の都合により日時を指定させていただく場合がございます			接道状況	北(公道) 幅員6m				
				間口					
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	地目	宅地	建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	山ろく型建造物修景地区西部地区 屋外広告物第2種地域 増築部分未登録有り			現況	居住中	引渡	相談		
備考補足	大阪ガス 公営上下水道 電気								
学区	新林小学校	取引形態	専任	報酬形態		有効年月日	2022年10月31日		



まんだのけんせつ
有限会社 万殿建設

本店/京都市西京区大枝西新林町1丁目9-10

TEL 075-333-2630 FAX 075-333-2600

e-FAX 専用ダイヤル 075-320-2696

ホームページ <https://mandono.com/>

京都府知事免許 (5) 第10959号 (公社) 京都府宅地建物取引業協会

担当者

長濱