

売土地 3170万

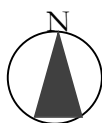
西新林町1丁目

建築条件付売土地

売主につき

仲介手数料無料!!

- ◆バス停まで徒歩3分
- ◆小学校まで徒歩7分
- ◆子育てに最適!



約6m

土地 約150㎡ (約45坪)
間口 約11.5m

フリープラン!
お好みの間取りを
一緒に建てて
いきませんか?

物件所在地	京都市西京区大枝西新林町1丁目								
交通状況	阪急京都線『桂』駅バス15分市バス新林公園前から徒歩3分								
土地面積	約150㎡	約45坪	築年月		駐車場				
建物面積 (参考プラン)	延べ	㎡	1F	㎡	2F	㎡	3F	㎡	
建築構造			間取り		階数	地上	階	地下	階
特記事項					接道状況	北(公道)			
					間口	約6m			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	地目	宅地	建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	山並み背景型建造物修景地区西部地区				現況	更地	引渡	相談	
備考補足	大阪ガス 公営上下水道 確認費用別 上下水道負担金別								
学区	新林小学校		取引形態	売主	報酬形態		有効年月日	2023年10月31日	



まんののけんせつ

有限会社 万殿建設

本店 / 京都市西京区大枝西新林町1丁目9-10

TEL 075-333-2630 FAX 075-333-2600

e-FAX 専用ダイヤル 075-320-2696

ホームページ <https://mandono.com/>

京都府知事免許 (5) 第 10959 号 (公社) 京都府宅地建物取引業協会

担当者

長濱