

バス停 徒歩2分

3DK+S

人気のエリア

朗報!

大原野西境谷4丁目

《中古》  
テラス  
ハウス2170  
万円日当り良好!  
サンルーム付

## 【リフォーム内容】

令和4年3月リフォーム

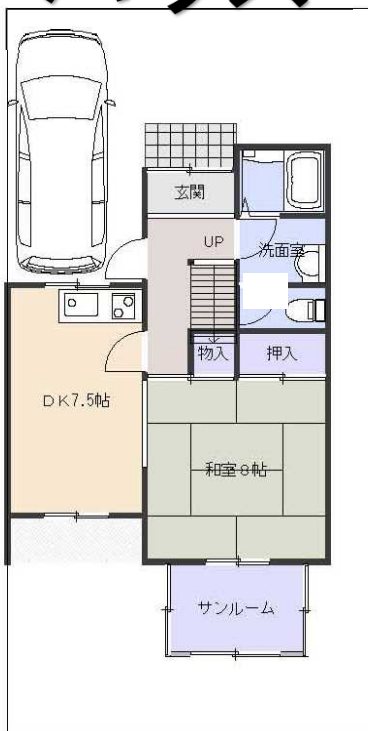
\* システムキッチン

\* 洗面所 \* 便器

新 調!!

\* 内装

- ・クロス
- ・カーペット
- ・畳

売主につき  
仲介手数料不要!!

物件所在地	京都市西京区大原野西境谷4丁目12-85										
交通状況	阪急京都線「桂」駅バス16分／バス停『境谷センター前』徒歩2分										
土地面積	110.01㎡	約33.27坪	築年月	昭和54年6月1日	駐車場	コンパクトカー1台					
建物面積 (参考プラン)	延べ	67.05	㎡	1F	37.65	㎡	2F	29.40	㎡		
建築構造	鉄筋コンクリート		間取り	3SDK		階数	地上	2	階	地下	階
特記事項	集会所持分有り			連棟2戸の1		自治会加入		接道状況	北西側公道6m		
							間口				
都市計画	市街化地域	用途地域	第1種中高層住居	地目	宅地	建ぺい率	60	容積率	200		
法令上の制限						現況	空家	引渡	相談		
備考補足											
学区	境谷小学校		取引形態	売主	報酬形態	3%込	有効年月日	2023年2月28日			

まんののけんせつ  
有限会社 万殿建設

本店／京都市西京区大枝西新林町1丁目9-10

TEL 075-333-2630 FAX 075-333-2600

e-FAX 専用ダイヤル 075-320-2696

ホームページ <https://mandono.com/>

京都府知事免許 (5) 第 10959 号 (公社) 京都府宅地建物取引業協会

担  
当  
者