

売
マンション

930万

中京区壬生

オーナーチェンジ物件



コスモフォーラム四条

- 駅近マンション 市内交通便利エリア！
- 7階・南向きバルコニー 眺望良好
- 宅配ボックス
- 自転車・バイク置き場あり
- オートロック
- 防犯カメラ

◆ 現在 入居中
◆ 年間収入 66万円
◆ 表面利回り 7.09%

賃料：49000円
管理費：6000円
合計 55000円

物件所在地	京都市中京区壬生森前町10						
交通状況	阪急京都線「西院」駅徒歩8分						
土地面積	664.13 m ²	坪	築年月	1989年2月	駐車場	無し	
建物使用部分面積	延べ 24.18 m ²	バルコニー 3.73 m ²			駐輪場	2,000円(年間シール料金)	
建築構造	鉄筋コンクリート	間取り	ワンルーム	所在階	地上 7 階	棟総戸数	117戸
賃料(共益費込)	<ul style="list-style-type: none">● 現況：賃貸中● 引渡：相談● 管理費6800円(月)修繕積立金5150円(月)フルタイムシステム200円(月)：合計12150円					備考	
敷金						なし	
礼金						家賃1カ月分	
契約期間						2年契約	
更新手数料						家賃1カ月分	
	取引形態	売主	報酬形態	有効年月日	2023年1月31日		



まんののけんせつ
有限会社 万殿建設

本店/京都市西京区大枝西新林町1丁目9-10

TEL 075-333-2630 FAX 075-333-2600

e-FAX 専用ダイヤル 075-320-2696

ホームページ <https://mandono.com/>

京都府知事免許 (5) 第10959号 (公社) 京都府宅地建物取引業協会

担当者
長濱