

# マイホーム物件

土地条件付 **大枝西新林町** 土地価格 **3170万円**

**土地45坪**

・西京区大枝西新林町1丁目・阪急「桂」駅よりバス15分乗車、市バス「新林公園」停より徒歩3分・総3区画・今販1区画・土地150㎡・宅地・一低住・建50%・容80%・北側幅員6m公道・関西電力、上下水道、都市ガス※上下水道負担金別途要(売主)

3号地

残1区画

中古住宅 **西境谷4丁目** 販売価格 **2170万円**

日当良好! サンプル付 土地23坪

・西京区大原野西境谷4丁目・阪急「桂」駅よりバス16分乗車、市バス「境谷センター」停より徒歩2分・土地110.01㎡・建延67.05㎡・RC造2階建・築1979年6月・北西側幅員6m公道※集会所所持分有り※連東2戸1※自治会加入要(売主)  
◎1F:DK7.5、和6◎2F:洋6、洋6、納戸3

2022年3月  
リフォーム済

- ★システムキッチン
- ★洗面所
- ★便器 新調
- ★内装 (クロス・畳・カーペット張替)

中古住宅 **右京区 梅津前田町** 販売価格 **3470万円**

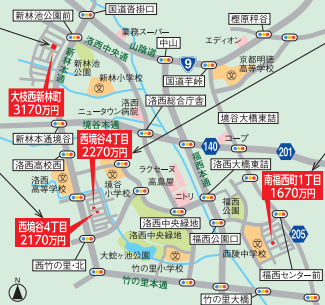
風光明媚な桂川、松尾大社まで  
徒歩圏内の立地です!!

**土地53坪**

・右京区梅津前田町・阪急「松尾大社」駅より徒歩8分・土地175.23㎡・建延116.7㎡・木造2階建・築1989年6月・北側幅員3m公道※水路等占用使用料12,750円/年(売主)  
◎1F:LDK15、和7.5、倉庫◎2F:洋10、洋6.8、

- ★和風住宅
- ★広々土間倉庫
- ★各居室ゆったり6.8帖以上

# まんだの建設オーナー物件



直接取引で交渉もスムーズ 仲介手数料不要

有限会社 万殿建設 京都市西京区 大枝西新林町1丁目9-10

**0120-31-4978**

京都府宅地建物取引業協会会員 京都府知事免許(5)第10959号  
近畿公正取引協議会会員 建設業許可京都府知事(般-2)11246

# 収益物件 現在貸宅中

中古住宅 **西境町4丁目** 販売価格 **2270万円**

・西京区大原野西境町4丁目・市バス「境谷センター」停歩2分・土地109.68㎡・建延101.13㎡・RC造2階建・築1980年6月(売主)  
賃料月々80,000円  
駐車可 土地33.17坪

中古住宅 **南福西町1丁目** 販売価格 **1670万円**

・西京区大枝南福西町1丁目・市バス「南福西町」停歩4分・土地102.70㎡・建延76.70㎡・RC造2階建・築1980年6月・連棟2戸1※集会所の土地・建物1/180の共有持分あり、維持管理費年額2,400円要(売主)  
賃料月々60,000円  
土地31.06坪

中古マンション **コスモフォーラム 四条** 販売価格 **930万円**

・中京区壬生森前町・阪急「西院」駅歩8分・専用24.18㎡・バルコニー-3.73㎡・RC造11階建7階部分・築1989年2月・管6,800円/月・積5,150円/月(売主)  
駅歩8分 賃料月々51,000円  
眺望良好 南向バルコニー

中古マンション **プレサンス 烏丸御池** 販売価格 **1320万円**

・中京区御池の町・地下鉄「烏丸御池」駅歩3分・専用18.9㎡・バルコニー-2.70㎡・RC造10階建4階部分・築2000年8月・管6,100円/月・積2,270円/月(売主)  
地下鉄烏丸線 駅歩東西線2WAY 3分  
1R 賃料月々55,000円

★家賃収入で安定生活!★