

売土地 3370万

西新林町1丁目

建築条件付売り土地

売主につき

仲介手数料無料!!

- ◆バス停まで徒歩3分
- ◆小学校まで徒歩7分
- ◆子育てに最適!



約6m

土地 約150㎡ (約45坪)
間口 約11.5m

あなたのお好きな
メーカーで
自由設計できます!

物件所在地	京都市西京区大枝西新林町1丁目									
交通状況	阪急京都線『桂』駅バス15分市バス新林公園前から徒歩3分									
土地面積	約150㎡	約45坪	築年月		駐車場					
建物面積 (参考プラン)	延べ	㎡	1F	㎡	2F	㎡	3F	㎡		
建築構造			間取り		階数	地上	階	地下	階	
特記事項					接道状況	北(公道)				
					間口	約6m				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	地目	宅地	建ぺい率	50%	容積率	80%	
法令上の制限	山並み背景型建造物修景地区西部地区				現況	更地	引渡	相談		
備考補足	大阪ガス 公営上下水道 確認費用別 上下水道負担金別									
学区	新林小学校	取引形態	売主	報酬形態		有効年月日	2023/6/31			



まんののけんせつ
有限会社 万殿建設

本店/京都市西京区大枝西新林町1丁目9-10

TEL 075-333-2630 FAX 075-333-2600

e-FAX 専用ダイヤル 075-320-2696

ホームページ <https://mandono.com/>

京都府知事免許 (第 10959 号) (公社) 京都府宅地建物取引業協会

担当者

長濱